

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 220
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 32239
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-220 Sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy mevkii G23.b.25.c.3.a-3.d uygulama imar planı paftası, 344 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mevkii, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.3.a uygulama imar planı paftası, 344 ada 2 nolu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mevkii, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.3.a uygulama imar planı paftası, 344 ada 2 nolu parselin maliki Gübretaş Gübre Fabrikaları T.A.Ş'nin Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 28.12.2011 tarih ve 2011/1595 sayılı kararına istinaden Belediyemiz Meclisinin 12.07.2012 tarih ve 415 sayılı kararı ile "Sanayi Alanı" olarak düzenlenen ancak aradan geçen sürede ilçe belediyesi tarafından nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmayan söz konusu parsel ile ilgili gerekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mevkii, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.3.a uygulama imar planı paftası, 344 ada 2 nolu parselin meri nazım imar planında Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 28.12.2011 tarih ve 2011/1595 sayılı kararına istinaden Belediyemiz Meclisince 12.07.2012 tarih ve 415 sayılı kararı ile "Sanayi Alanı" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Ayrıca Belediyemiz Meclisinin 17.03.2011 tarih ve 192 sayılı karar ile onaylanan "Köseköy Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" na yapılan itirazların yine Belediyemiz Meclisince 17.11.2011 tarih ve 645 sayılı karar ile onaylandığı ve bu kararda Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 06.07.2011 tarihli kararı doğrultusunda 344 ada 2 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı sürecinin durdurulması nedeni ile 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı sınırı dışına alındığı tespit edilmiştir.



5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b maddesinde yer alan "... nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." ifadesi gereğince; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mevkii, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.3.a uygulama imar planı paftası, 344 ada 2 nolu parselin, 50.00 m. genişliğindeki imar yolundan 25 m, 20.00m. genişliğindeki imar yolundan 10 m yapı yaklaşma mesafesi ve E:0.80, Hmax:Serbest "İdari binalarda ve sosyal tesis binalarında Hmax:9.50m, tek katlı üretim binalarından Hmax:Serbest olarak uygulanır. Üretim binalarının birden fazla olması halinde Hmax:9.50m olacaktır." yapılaşma koşulları ile "Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-1804,4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.03.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy mevkii G23.b.25.c.3.a-3.d uygulama imar planı paftası, 344 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./04/2015


İbrahim KARAOSMANOĞLU
Belediye Başkanı

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABIŞ
Katip Üye

